

Aika 04.03.2026, klo 17:02 - 19:01

Paikka Iso kokoustila, os. Laihiantie 39

Käsitellyt asiat

- § 14 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Valtuustoaloite / Viikkoraportti selkosuomeksi / tekninen lautakunta**
- § 17 Jätehuollon perusmaksun taksa 2026**
- § 18 Hulevesitaksa**
- § 19 Muut asiat**
- § 20 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela, §§ 16 - 20
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Jaakko Vatio
Jussi K Niemistö, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, esittelijä
Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Esa Similä, kunnanhallituksen edustaja
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Hannes Koski, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Anne-Mari Poola

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.03.2026

06.03.2026

Tero Frondelius

Jukka Harju

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 11.3.2026

Marita Talvitie, toimistosihteeri

§ 14

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.02 sekä totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Tero Frondelius ja jäsen Jukka Harju.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 8.3.2026.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Tero Frondelius ja jäsen Jukka Harju.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 106, 10.12.2025

Tekninen lautakunta, § 16, 04.03.2026

§ 16

Valtuustoaloite / Viikkoraportti selkosuomeksi / tekninen lautakunta

LAIIdno-2025-290

Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 2025-290

Keskusta-KD-valtuustoryhmä on jättänyt 8.9.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kunnan päätöksenteosta tehtäisiin selkosuomeksi viikkoraportti.

"Kunnan päätöksenteosta selkosuomeksi "viikkoraportti". Eli mitä on tulossa käsittelyyn, mitä on päätetty kokouksissa ja mikä on ajankohtaista muuten. Tästä kunnan kotisivulla tiedot yhden linkin takaa."

Keskusta-KD-valtuustoryhmän aloite kunnan päätöksenteon viikkoraportoinnista selkosuomeksi ei kunnan viranhaltijoiden näkemyksen mukaan ole tarpeellinen.

Kunnan päätöksenteko on jo nyt avoimesti seurattavissa kunnan kotisivujen kautta. Kunnanvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien esityslistat julkaistaan kotisivulla ennen kokouksia, ja pöytäkirjat sekä tehdyt päätökset ovat luettavissa heti niiden tarkastamisen jälkeen samassa paikassa. Myös kunnan sosiaalisen median kanavissa kerrotaan säännöllisesti kunnassa tapahtuvista asioista ja ajankohtaisista aiheista.

Lisäksi kunnalla ei ole käytettävissä ylimääräisiä henkilöresursseja uuden, erillisen viestintäkäytännön toteuttamiseen. Raportin kokoaminen kaikista osastoista veisi aikaa, johon nykyisellä henkilöstömäärällä ei ole mahdollisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ehdotettua viikkoraporttia ei oteta kunnassa käytäntöön.

Kokouskäsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Juhana Hilmola totesi ehdottaneensa jäsen Pauliina Koskisen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 4 ääntä (Harju, Holappa, Kasi-Kangasmaa, Nisula) ja puheenjohtaja Juhana Hilmolan ehdotus 5 ääntä (Hilmola, Koskinen, Poola, Vatiilo, Hahto).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5 - 4 hyväksyä puheenjohtajan tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Äänestyksen jälkeen hyväksyttiin puheenjohtajan tekemän ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 04.03.2026, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Keskusta-KD -valtuustoryhmä on jättänyt 8.9.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään selkokielen viikkoraportin laatimista kunnan päätöksenteosta. Aloitteen mukaan raportissa tuotaisiin selkeästi ja helposti ymmärrettävässä muodossa esiin tulevat käsittelyasiat, kokouksissa tehdyt päätökset sekä muut ajankohtaiset kunnan asiat. Raportin toivotaan olevan kuntalaisten saatavilla kunnan verkkosivuilla yhden linkin takaa.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa joulukuussa 2025. Lautakunnan alkuperäinen päätösehdotus oli, ettei selkokielistä viikkoraportointia oteta käyttöön. Käsittelyn yhteydessä tehtiin kuitenkin poikkeava ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, ja tämä ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Selkokielen viikkoraportoinnin käyttöönotto edellyttää lisäresursseja. Selkokielen tuottamiseen liittyvät laadulliset vaatimukset ja vastuu ovat merkittäviä, ja raporttiin tehtävä sisällönvalinta voi vaikuttaa kuntalaisten käsitykseen päätöksenteosta, mikäli viikkoraportti muodostuu ainoaksi seurannan lähteeksi. Digitalisaation ja automaation hyödyntäminen selkokielisessä raportoinnissa vaatii myös lisäpanostuksia, eikä tekoälyn käyttö poista kunnan hallinnollista vastuuta mahdollisista virheistä.

Kunnan verkkosivuilla on jo saatavilla kaikki viralliset kuulutukset sekä kunnan uutiset, ajankohtaiset asiat ja tapahtumat. Sisällöntuotanto on mahdollista jokaisella toimialalla nykyisillä verkkosivualustoilla.

Viestintä on tunnistettu yhdeksi keskeiseksi kehitettäväksi kokonaisuudeksi hallintotukipalveluista teetetyn kokonaisselvityksen perusteella. Selvityksessä on tarkasteltu muun muassa viestintäkanavien roolia ja vastuita sekä toimialakohtaisen viestinnän järjestämistä.

Koska kunnan verkkosivuilla on jo käytössä kattavat viestintäkanavat, tekniset palvelut keskittää jatkossa kehittämistoimenpiteet oman toimialansa sisällöntuotannon parantamiseen. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille selkeää ja ajantasaista tietoa toimialan asioista ilman erillisen selkokielen viikkoraportin perustamista.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ehdotettua viikkoraporttia ei oteta kunnassa käytäntöön.

Kokouskäsittely

Jäsen Elisa Havusela saapui kokoukseen asian esittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 17

Jätehuollon perusmaksun taksa 2026

LAIIdno-2019-383

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Koivumäki, katuinsinööri, jukka.koivumaki@laihia.fi

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätteen loppukäsittelystä perittävällä maksulla on katettava vähintään 21 §:ssä tarkoitetut kustannukset. Kunta voi periä jätemaksua myös 93 §:n 1 momentissa kunnan vastuulle säädetystä jäteneuvonnasta, 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Jätemaksu, jolla katetaan 1 momentissa tarkoitetusta jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvat kustannukset, voidaan periä erillisenä perusmaksuna. Perusmaksulla voidaan kattaa myös vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisten vastaanottopaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuvat kustannukset. Jätemaksulla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Perusmaksu on päivitetty viimeksi vuonna 2024, ja se kattaa em. kustannukset. Perusmaksuun ei esitetä muutosta, vaan jatketaan samalla maksulla.

Perusmaksut 1.1.2026:

- yksi asukas 45 € / vuosi
- kaksi asukasta 68 € / vuosi
- kolme asukasta tai enemmän 85 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 61 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 35 € / vuosi

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että jätehuollon perusmaksut (eko-maksut) ovat 1.1.2026 alkaen:

- yksi asukas 45 € / vuosi
- kaksi asukasta 68 € / vuosi
- kolme asukasta tai enemmän 85 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 61 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 35 € / vuosi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 108, 10.12.2025

Kunnanhallitus, § 14, 26.01.2026

Kunnanvaltuusto, § 10, 09.02.2026

Tekninen lautakunta, § 18, 04.03.2026

§ 18

Hulevesitaksa

LAIDno-2025-380

Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

1 Hulevesitaksan maksuperusteet 2026

2 Eriävä mielipide_Holappa.pdf

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään, jonka mukaan kunta voi periä vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun perusteet määritellään kunnassa hyväksyttävässä taksassa.

Kunnan hulevesimaksun taksan perusteet ja maksuluokat on arvioitu vastaamaan nykyisiä kustannuksia sekä hulevesijärjestelmän kehittämistarpeita. Lisääntyneet sademäärät ja hulevesitulvat edellyttävät laajempia ja kalliimpia sopeutumistoimia, kuten hulevesijärjestelmän kapasiteetin kasvattamista mm. hulevesipumppaamoilla, viivytysratkaisuja ja kunnossapidon tehostamista.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat käyttötalous- ja investointikustannukset.

Taksaluonnoksessa asemakaava-alueella kiinteistöt jaetaan seuraavasti:

Omakoti- ja paritalot

Rivi- ja kerrostalot

Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset

Rakentamattomat tontit

Hulevesitaksa tulee voimaan 1.7.2026, ja laskutetaan ensimmäisen kerran syksyllä 2026 yhdessä ekomaksun kanssa tai erillisenä laskuna. Taksaa tarkistetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Hulevesitaksa:

Kiinteistö:	Hulevesitaksa € /vuosi
Omakoti- ja paritalot	25,00 €/vuosi
Rivi- ja kerrostalot	90,00 €/vuosi

Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset	120,00 €/vuosi
Rakentamattomat tontit	50,00 €/vuosi

Laskutusperusteet ovat erillisellä liitteellä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.7.2026 alkaen hyväksytään

1. hulevesitaksa
2. hulevesitaksan maksuperusteet.

Kokouskäsitely

Jäsen Antti Holappa ehdotti, että pysytään nykyisessä toimintatavassa, ei oteta hulevesimaksua käyttöön Laihian kunnassa kaava-alueilla. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Jäsen Antti Holappa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

- 1 Hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. (Alueidenkäyttölaki 103 n §)

Kunnan hulevesimaksun taksan perusteet ja maksuluokat on arvioitu vastaamaan nykyisiä kustannuksia sekä hulevesijärjestelmän kehittämistarpeita. Lisääntyneet sademäärät ja hulevesitulvat edellyttävät laajempia ja kalliimpia sopeutumistoimia, kuten hulevesijärjestelmän kapasiteetin kasvattamista mm. hulevesipumppaamoilla, viivytysratkaisuja ja kunnossapitoa tehostamalla.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat käyttötalous- ja investointikustannukset.

Taksaluonnoksessa asemakaava-alueella kiinteistöt jaetaan seuraavasti:

- omakoti- ja paritalot
- rivi- ja kerrostalot
- teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset
- rakentamattomat tontit.

Hulevesitaksa tulee voimaan 1.7.2026 alkaen ja laskutetaan ensimmäisen kerran syksyllä 2026 yhdessä ekomaksun kanssa tai erillisenä laskuna. Taksaa tarkistetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Hulevesitaksa sisältää tiedot laskutuksesta, maksujen perusteista sekä hulevesimaksut.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että 1.7.2026 alkaen

1. otetaan käyttöön hulevesimaksut (€/vuosi) seuraavasti:
 - omakoti- ja paritalot 25 €
 - rivi- ja kerrostalot 90 €
 - teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset 120 €
 - rakentamattomat tontit 50 €.
2. hyväksytään hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.02.2026, § 10

Liitteet

- 1 Hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. (Alueidenkäyttölaki 103 n §)

Kunnan hulevesimaksun taksan perusteet ja maksuluokat on arvioitu vastaamaan nykyisiä kustannuksia sekä hulevesijärjestelmän kehittämistarpeita. Lisääntyneet sademäärät ja hulevesitulvat edellyttävät laajempia ja kalliimpia sopeutumistoimia, kuten hulevesijärjestelmän kapasiteetin kasvattamista mm. hulevesipumppaamoilla, viivytysratkaisuja ja kunnossapitoa tehostamalla.

Hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat käyttötalous- ja investointikustannukset.

Taksaluonnoksessa asemakaava-alueella kiinteistöt jaetaan seuraavasti:

- omakoti- ja paritalot
- rivi- ja kerrostalot
- teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset
- rakentamattomat tontit.

Hulevesitaksa tulee voimaan 1.7.2026 alkaen ja laskutetaan ensimmäisen kerran syksyllä 2026 yhdessä ekomaksun kanssa tai erillisenä laskuna. Taksaa tarkistetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Hulevesitaksa sisältää tiedot laskutuksesta, maksujen perusteista sekä hulevesimaksut.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että 1.7.2026 alkaen

1. otetaan käyttöön hulevesimaksut (€/vuosi) seuraavasti:
 - omakoti- ja paritalot 25 €
 - rivi- ja kerrostalot 90 €
 - teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset 120 €
 - rakentamattomat tontit 50 €.
2. hyväksytään hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet liitteen mukaisena.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja Anu Muurimäki alusti asiaa puheenjohtajan pyynnöstä.

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta.

Valtuutettu Jaakko Keto esitti valtuutettujen Jukka Harju, Raimo O Kinnari, Teemu Knuutti, Esa Similä ja Sauli Tuomela kannattamana kunnanhallituksen ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, voidaanko valtuutettu Kedon ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti.

Koska pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen valtuutettu Kedon ehdotuksen.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta, 04.03.2026, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

1 Hulevesimaksun maksuperusteet Tela 4.3.2026.pdf

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään, jonka mukaan kunta voi periä vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmästäan aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vaikutusalueella (asemakaava-alue) sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta vastaa lain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Kunnalla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää velvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Maksun perusteet määritellään kunnassa hyväksyttävässä taksassa.

Hulevesimaksun käyttöönotto on hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 osana talouden tasapainotusta ja sen toimenpidehanketta.

Kunnan hulevesimaksun maksuperusteet ja maksuluokat on arvioitu vastaamaan nykyisiä kustannuksia sekä hulevesijärjestelmän kehittämistarpeita. Vuositasolla hulevesijärjestelmän kunnostamiseen ja ylläpitoon on käytetty noin 55 000 €. Tämän suuruinen nettotulo on laskennallisesti saavutettavissa hulevesimaksuilla.

Lisääntyneet sademäärät ja hulevesitulvat edellyttävät laajempia ja kalliimpia sopeutustoimia, kuten hulevesijärjestelmän kapasiteetin kasvattamista mm. hulevesipumppaamoilla, viivytysratkaisuja ja kunnossapidon tehostamista.

Hulevesijärjestelmien kunnostuksen kohteista tehdään pitkän tähtäimen suunnitelma, jonka mukaisesti edetään saneerauksien suhteen. Tällä hetkellä tiedossa on hulevesihaasteita seuraavilla alueilla: Katajahaka (laadittu hulevesisuunnitelma, ja toteutetaan vuonna 2026), Opelan alue, Mäki-Ruutin alue, Jakkulan alue sekä keskustan pururadan alue. Toteutusjärjestys tarkentuu suunnitelman valmistuttua.

Hulevesimaksun vaikutusalue on asemakaava-alue, ja siellä kiinteistöt jaetaan seuraavasti:

- Omakoti- ja paritalot, muut pientalot sekä vapaa-ajan asunnot
- Rivi- ja kerrostalot
- Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset kolmessa kokoluokassa rakennuksen kerrosalan mukaan.
- Rakentamattomat tontit

Hulevesimaksu tulee voimaan 1.7.2026, ja laskutetaan ensimmäisen kerran syksyllä 2026. Ensimmäisenä vuotena laskutetaan 50 % hulevesimaksun suuruudesta. Hulevesimaksua tarkistetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat rakennuksen tyyppi. Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset ovat porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaisesti kolmeen tasoon.

Hulevesimaksu:

Kiinteistö:	Hulevesitaksa €/vuosi
Omakoti- ja paritalot, muut pientalot sekä vapaa-ajan asunnot	30 €/vuosi/rakennus
Rivi- ja kerrostalot	90 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala <1000 m ²	100 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala 1001-4000 m ²	200 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala >4001 m ²	300 €/vuosi/rakennus
Rakentamattomat asemakaavatontit	50 €/vuosi/tontti
Yhdistys-, järjestö-, seuraintalot ym. kokoontumisrakennukset	

Vapautettu hulevesimaksun piiristä
--

Jos kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja pienikokoinen yritysrakennus (alle 150 m²), talousrakennus tai sauna, niin maksu menee omakotitalomaksun mukaan. Esimerkiksi kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja liiketila (esim. kampaamo / tilitoimisto / autokorjaamo), niin maksu menee omakotitalotaksan mukaan, jos liiketila on alle 150 m². Muut pientalot ovat esim. kolmen huoneiston rakennuksia. Jos rakennus sijaitsee vuokratontilla, niin hulevesimaksu menee rakennuksen omistajalle.

Laskutusperusteet ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.7.2026 alkaen hyväksytään

1. hulevesimaksut
2. hulevesimaksun maksuperusteet.
3. Tekninen lautakunta päättää, että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus:

Hulevesimaksun vaikutusalue on asemakaava-alue, ja siellä rakennukset jaetaan seuraavasti:

- Omakoti- ja paritalot, muut pientalot sekä vapaa-ajan asunnot
- Rivi-, luhti- ja kerrostalot
- Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset kahdessa kokoluokassa rakennuksen kerrosalan mukaan
- Rakentamattomat tontit

Hulevesimaksu tulee voimaan 1.7.2026, ja laskutetaan ensimmäisen kerran syksyllä 2026 koko vuodelta. Hulevesimaksua tarkistetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat rakennuksen tyyppi. Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset ovat porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaisesti kahteen tasoon.

Hulevesimaksu:

Kiinteistö:

Omakoti- ja paritalot, muut pientalot sekä vapaa-ajan asunnot

Rivi-, luhti- ja kerrostalot

Hulevesitaksa € /vuosi

30 €/vuosi/rakennus

90 €/vuosi/rakennus

Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala <1500 m ²	50 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala >1501 m ²	300 €/vuosi/rakennus
Rakentamattomat asemakaavakiinteistöt	50 €/vuosi/kiinteistö
Yhdistys-, järjestö-, seuraintalot ym. kokoontumisrakennukset sekä lohkomattomat asemakaavan mukaiset tontit	Vapautettu hulevesimaksun piiristä

Jos kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja pienikokoinen yritysrakennus (alle 150 m²), talousrakennus tai sauna, niin maksu menee omakotitalomaksun mukaan. Esimerkiksi kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja liiketila (esim. kampaamo / tilitoimisto / autokorjaamo), niin maksu menee omakotitalotaksan mukaan, jos liiketila on alle 150 m². Muut pientalot ovat esim. kolmen huoneiston rakennuksia. Jos rakennus sijaitsee vuokratontilla, niin hulevesimaksu menee rakennuksen omistajalle.

Laskutusperusteet ovat liitteenä.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.7.2026 alkaen hyväksytään

1. hulevesimaksut
2. hulevesimaksun maksuperusteet muutetun esityksen mukaiseksi.
3. Tekninen lautakunta päättää, että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

§ 19

Muut asiat

Päätös

Seuraava lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 1.4.2026 klo 17.00.

§ 20

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 11.3.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.01.

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §16, §18, §19, §20

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§17

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia

käyntiosoite: Laihiantie 39, 66400 Laihia

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00